

## Paris Inn Group, Maison Albar Hotels et Grégory Pourrin créent Centaurus

Après avoir réfléchi à la création d'une nouvelle structure d'investissement hôtelier en 2019, Paris Inn Group, Maison Albar Hotels et Grégory Pourrin (DG associé Paris Inn Group) s'associent avec Oaktree (société de gestion spécialisée en investissements alternatifs) et lancent Centaurus. Ce partenariat historique a pour objectif de détenir des actifs hôteliers exploités via différentes entités, l'activité de

gestion et d'exploitation hôtelière du groupe actuellement exercée par Paris Inn Group et Maison Albar Hotels. Centaurus, structure effective depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021, comporte ainsi les 5 pôles suivants :

- Pôle Gestion (l'activité de gestion hôtelière assurée par Paris In Group).
- Pôle Majoritaire (regroupant les sociétés hôtelières détenues par les membres des familles Albar et Falco, via la société Centaurus et sa filiale Centaurus Participations Majoritaires).
- Pôle Minoritaire (regroupant les sociétés hôtelières détenues partiellement, via Centaurus et sa filiale Centaurus Partenariats).
- Pôle Location-Gérance (regroupant les sociétés hôtelières exploitant des fonds de commerce hôteliers en location-gérance, via Centaurus et sa filiale).



© Albar

► Pôle Marque (dédié à la détention et l'exploitation de la marque Maison Albar Hotels).

Oaktree envisage de souscrire à une émission obligataire de 115 200 000 euros aux obligations convertibles en actions de préférence (sous conditions) à émettre par Centaurus.

« Après avoir créé la société en 2005, nous avons bénéficié au cours de ces 15 années, de nombreux financements

structurés de la part de nos partenaires financiers comme ceux de Zencap, BpiFrance ou Bank of China », commentaient Céline et Jean-Bernard Falco avec Grégory Pourrin. « L'investissement apporté par Oaktree est l'un des plus importants mis en place en France en cette période de pandémie dans un secteur considéré par beaucoup comme sinistré. Nous aimons l'esprit "contrariant" des équipes d'Oaktree que nous connaissons depuis des années et avec lesquelles nous partageons à la fois les mêmes valeurs et la même confiance dans l'avenir, dans notre secteur et dans nos équipes. [...] Nous sommes enchantés de pouvoir collaborer avec un acteur international aussi établi et reconnu qu'est Oaktree pour continuer à développer notre groupe dans la période d'après-crise qui s'ouvrira inexorablement d'ici quelques mois avec l'ambition renouvelée d'atteindre un milliard d'euros de volume d'activités d'ici 2030. »

